

Veszélyhelyzeti indokolás

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes jogszabályok módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a Katasztrófavédelmi törvény a polgármester feladat-és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozná.

46.§ (4) „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás a tulajdonát képező mátészalkai belterület 3347 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Rákóczi utca 43. szám alatti kivett beépített terület megjelölésű ingatlan A/1-A/6 albetéit versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki. Az ingatlan A/7 albetétje önkormányzatunk tulajdonában van.

Mindezek alapján a határozatban való polgármesteri döntés az Mötv. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket. A döntés a meghirdetett ingatlan versenytárgyalásán való részvételre irányul.

Mátészalka, 2021. február 17.

Dr. Hanusi Péter sk.
polgármester

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 88-1/2021.

ELŐTERJESZTÉS

a mátészalkai belterület 3347 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Rákóczi utca 43. szám alatti ingatlan A/1 – A/6 albetétek értékesítésére meghirdetett versenytárgyaláson való részvételtől

A Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban Társulás) székhelye a mátészalkai 3347 hrsz-ú alatt nyilvántartásba vett 7 albetétből álló társasházi ingatlan része, melyből 6 albetét a Társulás, 1 albetét Mátészalka Város Önkormányzata (továbbiakban önkormányzat) tulajdonát képezi. A tulajdonviszonyokat az alábbi táblázat mutatja be:

albetét	tulajdonos	megnevezés	terület (m²)	kapcsolódó telek tulajdoni hányad
3347/A/1	Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás	iroda	171,02	470/10629
3347/A/2	Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás	üzem	330,47	469/10628
3347/A/3	Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás	üzem	237,13	469/10628
3347/A/4	Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás	üzem	81,50	470/10628
3347/A/5	Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás	üzem	159,85	469/10628
3347/A/6	Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás	üzem	93,48	469/10628
3347/A/7	Mátészalka Város Önkormányzata	üzem	472,72	7812/10628

Magyarország Alaptörvénye alapján, sarkalatos törvényként 2011. december 19-én fogadta el az Országgyűlés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Mötv.). A Mötv. 144. § (3) bekezdése és 157. § a) és c) pontja alapján 2013. január 1-jén hatályát veszítette a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény és a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény.

A társulásban résztvevő önkormányzatok akkor dönthettek a megszüntetésről, kiválásról, módosításról stb., a már említett egyetlen törvényi korlát keretei között (2013. július 1. után belső szabályaik nem lehetnek ellentétesek az új önkormányzati törvény IV. fejezetével). A Társulási Tanács döntése értelmében a folyamatban lévő projektek megvalósítása érdekében fenntartotta a Társulást.

A Társulás munkaszervezeti feladatait jelenleg a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal látja el, emiatt az irodaépület funkcióját veszítette és huzamosabb ideje kihasználatlanul áll.

A társult tagönkormányzatok kinyilatkoztatott szándéka a Társulás megszüntetése, mely során a vagyonfelosztást a Társulási Megállapodás szerint lakosságszám arányában kell elvégezni. Megszűnése esetén így önkormányzatunk is részese a Társulás vagyonának.

A társulási vagyon legjelentősebb részét a Rákóczi utcai társasházi ingatlan képezi. Ennek az ingatlannak a területileg legnagyobb hányadát az A/7 albetét képezi, mely 2008. óta önkormányzati tulajdonban van.

A Társulás Társulási Tanácsa Elnökének 3/2021. (II.15.) TT számú határozatában versenytárgyalás útján történő értékesítésre hirdette meg a tulajdonában lévő ingatlan A/1-A/6 albetéteket.

Az ingatlan kikiáltási ára igazságügyi ingatlanforgalmi szakvélemény figyelembevételével 39.500.000 Ft összegben lett meghatározva.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10 %-ának megfelelő, azaz 3.950.000 Ft összegű **pályázati biztosíték** Társulás bankszámláján történő letétbe helyezése, valamint **vételi kérelem** határidőig történő benyújtása. A megadott határidő 2021. február 25. 16^o óra.

A pályázati felhívás az előterjesztés 2. számú melléklete.

Versenytárgyalás útján történő értékesítés esetén az ingatlan vételára az árverés után kialakított vételár, melyet a nyertes pályázónak jelen esetben egyösszegben kell teljesítenie. A pályázati kiírása alapján részletfizetés nem adható.

Az ingatlan vételárának fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetési rendeletében szereplő beruházási tartalék.

Az ingatlan A/1-A/6 albetéteinek megvásárlása esetén a teljes 1 ha 628 m² nagyságú terület önkormányzati tulajdonba kerülne, mely a későbbiekben történő hasznosításával vagyongazdálkodási szempontból értékes ingatlant jelentene.

Mátészalka, 2021. február 17.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. számú határozat-tervezet az 88-1/2021. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzata
Polgármesterének
...../2021. (.....)**

HATÁROZATA

a mátészalkai belterület 3347 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Rákóczi utca 43. szám alatti ingatlan A/1 – A/6 albetétek értékesítésére meghirdetett versenytárgyaláson való részvételről

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletében, 2021. február 8. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A polgármester

1. Dönt a mátészalkai belterület 3347 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Rákóczi utca 43. szám alatti kivett beépített terület megjelölésű ingatlan A/1-A/6 albetéteinek értékesítésére meghirdetett **versenytárgyaláson való részvételről**.
2. Gondoskodik a versenytárgyaláson való részvétel feltételeként meghatározott vételi kérelem benyújtásáról és a 3.950.000 Ft összegű pályázati biztosíték határidőben történő utalásáról.
3. Mátészalka Város Önkormányzata képviselőjében részt vesz a versenytárgyaláson, más pályázó részvétele esetén az ingatlan megvásárlása érdekében licitál az ingatlan megvásárlása érdekében.

4. Nyertes pályázat esetén Mátészalka Város Önkormányzata nevében aláírja az adásvételi szerződést és gondoskodik a licit során kialakult vételár megfizetéséről.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2021. február ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S !

A Szatmári Többcélú Kistérségi Társulás Elnökének 3/2021. (II.15.) TT. számú határozatában foglalt döntése alapján versenytárgyalás útján történő értékesítésre hirdeti meg a **mátészalkai belterület 3347 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Rákóczi utca 43. szám alatti kivett beépített terület megjelölésű ingatlan A/1-A/6 albetéiteit:**

Az ingatlan kikiáltási ára: 39.500.000 Ft

Pályázati biztosíték összege: az ingatlan értékének 10 %-a, azaz 3.950.000 Ft.

Az ingatlannal kapcsolatos tudnivalók:

- Az ingatlanon 2006-ban társasházat alapítottak 7 albetéttel.
- Az értékelési összeg tartalmazza az ingatlan földbe épített közművezetékeinek értékét is.
- Az A/1 irodaépület a szükséges kiszolgáló helyiségekkel rendelkezik, összközműves, műszaki állapota jó.
- Az A/2-A/6 albetétek műhely funkciójú épületek, közepes műszaki állapotúak.
- Az A/7 albetét és a hozzá kapcsolódó 7812/10628-ad mértékű tulajdoni részzelöltség (amely az ingatlan egészét képező 10.628 m² területnagyságból 7.811,58 m² területnagyságot jelent) Mátészalka Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.
- A Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Mátészalka Város Önkormányzatát a társasháztulajdont alapító okirat rendelkezései szerint elővásárlási jog illeti meg.
- A 3347 hrsz-ú ingatlant változtatási tilalom érinti.

A Társulás jelen állapotában kívánja az ingatlant értékesíteni.

A versenytárgyaláson részt vehet minden:

- természetes személy,
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átláthatónak minősülő szervezet,

aki a pályázati felhívásban ismertetett feltételeket elfogadja és vételi kérelmét (pályázatát) a megadott határidőig benyújtja, valamint a megjelölt összegű pályázati biztosítékot letétbe helyezi a Társulás 68000024-10002962-00000000 számú számlájára.

Egyéb információk:

Az ingatlan értékesítése nyilvános árverésen történik. Az árverésen a licitlépcső mértéke az ingatlan értékének 1 %-a, azaz 395.000 Ft. A versenytárgyaláson részt venni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

A pályázati biztosíték összege a versenytárgyalás nyertese esetében beszámít a vételárba, míg a többi ajánlattevő részére a versenytárgyalás napjától számított 15 napon belül visszautalásra kerül.

Az árverés nyertese az eredményesnek nyilvánított árverés napjától számított 15 napig kötve van ajánlatához. Az árverési vevővel a kiíró 15 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni. A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, egy összegben kell megfizetnie, részletfizetésre nincs lehetőség.

Az adásvételi szerződés elkészítéséről a Társulás gondoskodik. A tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Az ingatlant a Társulás a teljes vételár megfizetését követően adja a vevő birtokába.

A versenytárgyalás időpontja: 2021. február 26. péntek 09.00. óra

A versenytárgyalás helye: Mátészalkai Polgármesteri Hivatal
4700 Mátészalka, Hősök tere 9. III. emelet 40-es szoba

**Az ajánlatok benyújtásának és az ajánlati biztosíték átutalásának határideje:
2021. február 25. csütörtök 16.00 óra**

A vételi ajánlatok írásban postai úton, vagy személyesen nyújthatók be a fenti címen.

A versenytárgyalással kapcsolatosan bővebb információt a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáján (Hősök tere 9. III. emelet 42-es szoba) vagy a 44/501-366 telefonszámon kaphatnak az érdeklődők.

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 88-1/2021.

Előterjesztés

a mátészalkai belterület 3347 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Rákóczi utca 43. szám alatti ingatlan A/1 – A/6 albetétek értékesítésére meghirdetett versenytárgyaláson való részvételről

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés is lat. t. megfelel a jogszabályi követelményeknek. Po</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2021. február 17.

Előterjesztést jóváhagyta:



Jóváhagyás időpontja: 2021. február